

Cabinet Jaffré

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : jaffre.immo@wanadoo.fr – Site : www.agence-jaffre.com
Conseils – Estimations Gratuites



Rc Saumur n° 322 736 778 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2016 000 004 751

Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

SAUMUR

Réf. 5166



Maison en tuffeau sur 1 595 m² clos avec dépendances (Environ 114 m² habitables)

Rez de chaussée : entrée/dégagement 12 m², cuisine aménagée 18 m², séjour-salon avec cheminée 31 m², 2 chambres (13,90 m² et 13,10 m²), salle de bains avec placard 8,40 m², wc.

1^{er} étage : salle de bains/wc, 2 pièces mansardées (11 m² au sol soit environ 5 m² habitable).

Sous-sol : sous l'ensemble dont 2 garages.

Chauffage central au fuel. Tout à l'égout.

Grand hangar.

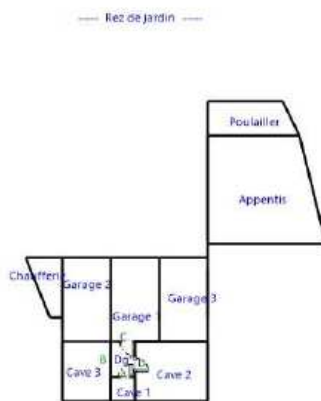
Taxe foncière : 924 €.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 147 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 €

Honoraires : 7 000 € TTC, à la charge de l'acquéreur





Logement économe	Logement
≤ 50 A	Logement consommations non exploitables
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	

DPE vierge