

## Cabinet Jaffré

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : [jaffre.immo@wanadoo.fr](mailto:jaffre.immo@wanadoo.fr) – Site : [www.agence-jaffre.com](http://www.agence-jaffre.com)  
Conseils – Estimations Gratuites



Rc Saumur n° 322 736 778 – RCP : AXA SAUMUR  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2016 000 004 751

Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

### 4 Km SAUMUR

Réf. 5138



### Pavillon 2002 en parfait état 142 m<sup>2</sup> habitables sur 600 m<sup>2</sup> clos

Rez de chaussée : entrée-séjour-salon avec cheminée et insert 36 m<sup>2</sup> ouvert sur véranda 21,50 m<sup>2</sup> (agrandissement de 2017, volet roulants automatisés), cuisine aménagée et équipée 10 m<sup>2</sup>, chambre 11 m<sup>2</sup>, avec salle d'eau privative (grande douche à l'italienne) 2 m<sup>2</sup>, wc, débarras sous escalier, dégagement avec placard.

1<sup>er</sup> étage mansardé (surfaces habitables) : 4 chambres dont une double (10,33 m<sup>2</sup> - 9,73 m – 9,97 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup> en 2 pièces), salle de bains (baignoire d'angle et douche), wc,

Dépendances : abri de jardin, abri pour le bois, garage 13,25 m<sup>2</sup> et cellier 9,73 m<sup>2</sup>.

Menuiseries PVC double vitrage net alu pour la véranda. Chauffage électrique et insert, tout à l'égout.

Taxe foncière : 1 180 €.

**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 256 000 €**

**Prix de vente hors honoraires d'agence : 245 000 €**

**Honoraires : 4,49 % TTC du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur**





**Consommations annuelles par énergie**

Obtenues par la méthode 3CL-DPE, version 1.3, estimées à l'immeuble / au logement, prix moyens des énergies indexés au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub>	détail par énergie et par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	Electricité : 4 469 kWh <sub>EP</sub> Bois : 2 413 kWh <sub>EP</sub>	13 944 kWh <sub>EP</sub>	713 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 3 174 kWh <sub>EP</sub>	8 188 kWh <sub>EP</sub>	348 €
Refroidissement	-	-	-
<b>CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES</b>	Electricité : 7 643 kWh <sub>EP</sub> Bois : 2 413 kWh <sub>EP</sub>	22 132 kWh <sub>EP</sub>	1 293 € (dont abonnement: 233 €)

**Consommations énergétiques**  
(En énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

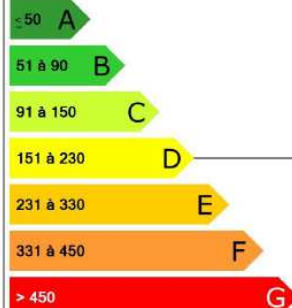
**Émissions de gaz à effet de serre**  
(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : **153 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement

Estimation des émissions : **6 kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an**

**Logement économe**

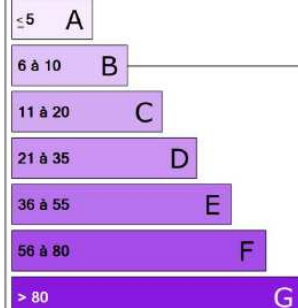


**Logement**

**153**  
kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Logement énergivore**

**Faible émission de GES**



**Logement**

**6**  
kg<sub>éqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Forte émission de GES**