

Cabinet Jaffré

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48

Mail : jaffre.immo@wanadoo.fr – Site : www.agence-jaffre.com
Conseils – Estimations Gratuites



Rc Saumur n° 322 736 778 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2016 000 004 751

Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

SAUMUR (Bagneux)

Réf. 5122



Maison ancienne avec petit jardin clos de murs Proche tous commerces

Rez de chaussée : entrée avec grand placard 7 m², séjour-salon 45 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée 13 m², dégagement avec escalier 4 m², salle d'eau/wc 4,50 m² (installation pour machine à laver).

Premier étage : lingerie 4,65 m², couloir 4,50 m², salle de bains 11 m² avec baignoire, douche, lavabo double et placard, 2 chambres (10,30 m² et 20 m² avec grand placard), wc.

Deuxième étage : 3 chambres mansardées (9 m² - 9,50 m² et 14,50 m²), salle d'eau/wc 6 m².

Dépendances : garage 33 m² avec grenier au-dessus, débarras 4 m². 2 caves voutées sous la maison.

Chauffage central au gaz de ville (consommation EDF/GDF environ 1 900 €/an). Menuiseries PVC double. Interphone au 1^{er} et 2^{ème} étage. Volets roulants électriques sur la majorité des ouvertures.

Taxe foncière : 1 010 € en 2019

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 399 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 390 000 €

Honoraires : 2,475 % TTC du prix net vendeur, charge acquéreur







Consommations annuelles par énergie

Obtenues au moyen des factures d'énergie du logement des années 2020-2019-2018, prix des énergies indexés au 15 Août 2015. Le présent diagnostic de performance énergétique a été enregistré sur le site de l'ADEME sous le numéro : 2049V2001317N

	Moyenne annuelle des consommations	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	détail par énergie dans l'unité d'origine	détail par énergie et par usage en kWh _{EF}	détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage et Eau chaude sanitaire	Facture Gaz Naturel kWh PCS: 18626 / Facture Electrique kWh: 3050	Electricité : 3 050 kWh _{EF} Gaz Naturel : 16 780 kWh _{EF}	24 649 kWh _{EP}	1 403 €
CONSOMMATION D'ENERGIE POUR LES USAGES RECENSES		Electricité : 3 050 kWh _{EF} Gaz Naturel : 16 780 kWh _{EF}	24 649 kWh _{EP}	1 730 € (abonnement de 327 € inclus)

Consommations énergétiques (en énergie primaire) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	Émissions de gaz à effet de serre (GES) Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation réelle : 112 kWh _{EP} /m ² .an	Estimation des émissions : 19 kg _{eqCO₂} /m ² .an

Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
<ul style="list-style-type: none"> ≤ 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G <p>Logement énergivore</p>	<p>112</p> <p>kWh_{EP}/m².an</p>	<ul style="list-style-type: none"> ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G <p>Forte émission de GES</p>	<p>19</p> <p>kg_{eqCO₂}/m².an</p>